

31.3.2023

Kustannuslaskennan perusteet

Mitään mahdollisesti kaivettavaa maata ei alueelta viedä pois, vaan käytetään soveltuvien osien alueen rakentamisessa. Mikäli joudutaan kaivamaan esim. väyliä rakennekerrosten osalta maata, jota ei voida rakentamisessa käyttää, tulee maanajosta alueelta pois lisäkustannuksia.

1 Pääalue

1.1 Tynnyrikaari

Tynnyrikaari, erittelyllä laskettu vain itse väylän rakentaminen. Tynnyrikaari on laskettu tehtävän betonisella nurmikivellä. Nurmikivelle on tehtävä kantava ja mieluusti routimaton pohja/asennusala. Nyt rakenteen paksuudeksi laskettu 0,7 m.

1.2 Raitit ja parkkialue

Sisältää (pää)alueen suunnitellut väylät. Väylät laskettu tehtäväksi vain taseus sorastuksella ja kivituhka pintauksella. Oletettu nykyisten kerrosten kestävän ajoneuvojen paikoitukset etc.

1.3 Maisema

Tällä osalla on puut, pensaat ja mahdolliset istutukset alueelta.

1.4 Grillikatos

Grillikatoksen arvioitu kustannus. Peruskatos ja muurattu tulisija. Katos ei sisällä penkkejä tai kaikkien sivujen seiniä.

1.5 Leikkipaikka

Laskettu leikkipaikoille muutama yleinen leikkipaikan väline ja näille suoja-ala.

1.6 Vesihuolto

Vesihuollon osalta laskettu vesijohdon veto suunnitelluille vesipisteille, septitankeille ja huoltorakennusten varauksille.

Jätevesi laskettu septitankeille ja huoltorakennuksien varauksille.

Vahva suositus rakentamaan jätevesilinjat tässä vaiheessa koko alueen laatutason parantamiseksi ja "runkolinjan" ollessa tontilla. > Laatutaso



31.3.2023

1.7 Välineet

Arvioitu tulo- ja ulosmeno väylälle kiinteäportti, käsikäyttöinen, ei sähköä.

Alueen opasteet.

1.8 Nurmetus

Alueen tasaus soralla, kantavan kasvualustan tekemisen sekä nurmikon kylvön.

Pieniltä osin alueen nurmetusta "ennallistettavilta" osin. Väyliä reunat, rakentamisen yleiset korjaukset.

1.9 Sähkö ja valaistus

Alueen sähkö- ja valaistuskaapelien sekä valaisin- ja asuntoautojen sähkö tolppien asennus. Ei sisällä suojaputkia.

1.10 Rakenteet

Betonilaatat asuntoauto alueelle.

Kiveys alueet monimuoto tilalle.

2 Laajennusalue

2.1 Raitit

Väylät/raitit laskettu tehtäväksi vain tasaus sorastuksella ja kivituhka pintauksella.

2.2 Maisema

Tällä osalla on puut, pensaat ja mahdolliset istutukset alueelta

2.3 Hulevesipainanne

Painanteen muotoilu ja vesikasvien istutus.

Tähän arvioitu jotakin kustannusta salaojien osalta. Tuolla alueella on salaojat rakennettuna ja painanne osuisi ilmeisesti näiden laskukohtaan.

2.4 Välineet

Opastimien kustannukset.

2.5 Nurmetus

Alueen tasaus soralla, kantavan kasvualustan tekemisen sekä nurmikon kylvön.



31.3.2023

Pieniltä osin alueen nurmetusta "ennallistettavilta" osin. Väylien reunat, rakentamisen yleiset korjaukset.

3 Grillikatos ja leikkipaikka, sekä raitit nykyiselle reitille

3.1 Polut

Olemassa oleva väylä laskettu tehtäväksi vain tasaus sorastuksella ja kivituhka pintauksella.

Grillikatoksen lähellä olevan väylän rakennekerrosten kaivuu ja kerrokset.

3.2 Grillikatos

Grillikatoksen arvioitu kustannus. Peruskatos ja muurattu tulisija. Katos ei sisällä penkkejä tai kaikkien sivujen seiniä.

3.3 Leikkipaikka

Laskettu leikkipaikoille muutama yleinen leikkipaikan väline ja näille suoja-alusta.

4 Poistumisliittymä

4.1 Liittymä

Liittymän parantamisen kustannukset.

Rumpu otettu mukaan arviona, että sellaista ei sieltä löydy tai se uusitaan ja pidennetään samalla, kun liittymä levennetään asuntoautoille sopivaksi.

